

重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后
围墙排危和部分学生宿舍维修改造工程

随机抽取文件

发包人：重庆工商学校

2023年9月

重庆工商学校
第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危和部分学生宿舍
维修改造工程
随机抽取文件

本发包项目:重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危和部分学生宿舍维修改造工程,业主为重庆工商学校,建设资金为学校自筹,资金已落实到位。项目已具备报名随机抽取条件,现对该项目进行报名随机抽取。

一、项目概况

(一)工程名称:重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危和部分学生宿舍维修改造工程

(二)工程建设地址:重庆工商学校校园内

(三)工程内容及发包范围:

1.重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危工程:

(1)第五食堂外人行道改造工程

①拆除第五食堂门厅、前面和侧面树圈及地面;②做24砖砌体水沟,里侧抹灰,并安装承重水篦子;③人行道路面安装度为18mm的生态地铺石;④拆除两边门厅青石板;⑤安装两边门厅安装厚度为18mm的生态地铺石。具体内容,以本工程工程量清单中的全部内容为准。

(2)B区经贸系后围墙排危工程部分

①拆除B区经贸系后至男生公寓十栋后围墙约155米;②清理地面至岩石或坚硬的页岩;③做48砖砌体两线,再做37砖砌体两线作为放大脚基础;④做高为2.5米的24砖砌体;⑤双面勾缝。具体内容,以本工程工程量清单中的全部内容为准。

2.部分学生宿舍维修改造工程

①拆除15间宿舍所有厕所和阳台的地面砖、墙砖,并清除垃圾;②拆除5间宿舍阳台所有地面砖和墙面砖,并除渣;③铲除10间宿舍房间和阳台、厕所的顶面、墙面乳胶漆;④厕所安装Ø75PVC二次排水管,阳台安装Ø50底排水管到厕所;⑤对已经拆除的厕所、阳台地面用水泥砂浆找斜水;⑥对已经拆除的厕所、阳台地面用K11防水涂料做

两遍防水，并在排水管上开启底排水孔；⑦做水泥砂浆保护层；⑧厕所回填；⑨厕所做 5cm 厚混凝土垫层，并以二次排水管处为最低点找斜水；⑩用 K11 防水涂料做一遍防水，切除二次排水管；（11）做水泥砂浆保护层；（12）安装阳台和厕所地面墙面砖等。

3. 本项目公告、答疑、补遗所示的全部项目内容，具体以施工图、预算审核清单为准。

（四）工期：30 日历天。

（五）质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求和本工程设计文件的要求，并达到合格标准。

（六）缺陷责任期：防水 5 年，其他 2 年。

二、项目发包价

1. 重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危工程发包价为：242352.32 元（大写：贰拾肆万贰仟叁佰伍拾贰元叁角贰分），其中安全文明施工费为 7629.84 元；

2. 重庆工商学校部分学生宿舍维修改造工程发包价为：225274.22 元（大写：贰拾贰万伍仟贰佰柒拾肆元贰角贰分），其中安全文明施工费为 6127.72 元。

三、随机抽取须知

（一）报名时间：2023 年 9 月 23 日，上午 9:00 时-9:30 时。

（二）报名截止时间：2023 年 9 月 23 日 9 时 30 分。

（三）报名地点：重庆工商学校中会议室。

（四）随机抽取时间：2023 年 9 月 23 日上午 10:30 时。

（五）随机抽取地点：重庆工商学校录播室。

（六）资质要求：本次抽取要求预选承包商具备有效的营业执照，同时具备建筑工程施工专业总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（七）报名资料：报名时提供以下证件原件或复印件盖鲜章参加资格预审：1. 报名表；2. 资质证书；3. 营业执照；4. 法人委托书。并将报名资料装入文件袋中，正面注明项目名称、投标单位，背面用密封条密封并在封口处加盖公章。

（八）潜在人对抽取文件要求有异议的，应向发包人提出质疑。

质疑于2025年9月22日 17:50 时前书面提交，未书面提交的不予以答复。发包人将质疑回复及补遗于重庆市公共资源交易网（江津区）进行公布，潜在人自行关注网站情况。

四、中标承包商确定原则

（一）在审查合格的报名单位中随机抽取3家单位，抽取顺序不作为中标排名顺序，由项目建设单位集体研究确定中标候选排名。报名审查合格不足3家单位的，项目建设单位在分析失败的原因并采取相应措施后，重新挂网招标。

（二）抽取结果（中标候选排名）将在重庆市公共资源交易网（江津区）网站上进行公示，中标结果公示期为1日，公示期满无异议，中标人前往重庆工商学校后勤处办公室领取中标通知书。若中标单位在规定时间内（5个工作日）内未领取中标通知书或放弃领取中标通知书，建设单位则按中标排名顺序向下一个单位发出中标通知书。

（三）随机抽取的3家单位均放弃中标的，项目建设单位在分析失败的原因并采取相应措施后，重新在其余审查合格的报名单位中随机抽取3家单位，并采取综合评估（评标人员构成与评审标准于项目随机抽取3家单位后以纸质形式交予入围单位）确定中标候选排名。同时，将放弃中标的单位列入重庆工商学校项目发包黑名单，在今后重庆工商学校的项目发包中不再接收其投标或报名，并报告区行业主管部门备案。

五、签订合同

中标单位必须在中标通知书发出后五日内，与发包人签订施工合同。若因中标单位原因未按时完成签订合同手续，由发包人按照中标结果公示顺序名单依次确定其他中标候选人为中标人并签订合同。

六、履约保证金及返还

（一）本项目收取的履约保证金为发包价的10%，在签订合同前缴纳，履约保证金在工程完工验收合格后全部退还，履约保证金不计息。

（二）缴纳履约保证金方式：履约保证金通过现金转账或不可撤销的见索即付银行保函，现金转账从中标人基本账户提交，不得使用现金进账。

（三）履约保证金账户：

1、收款单位：重庆工商学校

2、开户行：中国农业银行股份有限公司重庆江津支行

3、账号：311401010400195610000524001

备注：重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危和部分学生宿舍维修改造工程履约保证金

七、支付方式

本工程无预付款。工程竣工并验收合格后，支付至合同金额的 80%；施工单位组织结算，业主单位报有关部门审计完毕后，支付至审定金额的 97%；预留结算审核金额 3%作为质保金，缺陷责任期满后且无质量问题一次性支付，质保金不计息。

八、联系方式：

建设单位：重庆工商学校

地址：重庆市江津区白沙镇马岗路 2 号

联系人：杨老师

联系电话：19923601180

九、特别提示：第五食堂外人行道改造部分因其他原因暂不实施，在结算时从清单中剔除。

附件：1. 随机抽取文件；

2. 报名表；

3. 施工图；

4. 重庆工商学校第五食堂外人行道改造、经贸系后围墙排危工程预算审核清单和重庆工商学校部分学生宿舍维修改造工程预算审核清单。

报 名 表

我单位已仔细研究了_____（项目名称）随机抽取公告文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容、工期和发包价格有实质性的了解，考虑到了潜在所有情况，愿对本表所填写的内容的真实性承担法律责任，现申请报名我。

投标单位（公章）：

企业名称		资质等级	
详细地址			
法人代表		电话	
授权代理人		电话	

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件（双面）

投标人：_____（盖单位法人章）

_____年_____月_____日

（二）法定代表人授权委托书

本授权书声明：我单位_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现授权我单位的_____（姓名）为我公司的授权代理人，以本公司的名义参加（采购人名称）的_____（项目名称）的随机抽取活动。授权代理人在本次抽取过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人： 性别： 年龄： 岁

单 位： 部门：

职 务：

授权代理人无转让权，特此授权。

竞选人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人身份证复印件

授权代理人身份证复印件